

1.1. TOMAS ALVIRA

1.1.1. Datos generales

El colegio está situado en la C/ Pasaje las cigüeñas Nº 3 su actividad es la colegio público de educación primaria e infantil con un número de alumnos aproximado de 400. El régimen de funcionamiento del edificio va desde las 8:00h hasta las 16:30 h en horario escolar, pero las extraescolares se extienden hasta las 21:30 h.

1.1.2. Edificios

Su actividad se desarrolla en un edificio, que se divide en:

Planta baja: donde podemos encontrar diferentes despachos, aulas y aseos, gimnasio, comedor, etc.

Primera planta: en toda esta planta encontramos las aulas y los aseos para los alumnos.

Segunda planta: muy parecida a la anterior salvo que en esta también se dispone de unas tutorías para diferentes usos.

1.1.3. Fuentes de energía.

El edificio consta de dos fuentes de energía electricidad para la iluminación y fuerza, y gasoil para calefacción.

1.1.4. Electricidad

El edificio está iluminado totalmente por fluorescente s.No existen elementos de detección de presencia ni de intensidad lumínica en ningún edificio.

1.1.5. Calefacción

Existen dos calderas de gasoil para todo el edificio. tienen unos 16 años. No presenta sectorización de la calefacción por lo tanto para calentar una sola zona del edificio se debe encender la calefacción para el total del edificio, hace que el despilfarro de energía sea bastante considerable. Los radiadores son de hierro fundido.

La sala de calderas está equipada con el siguiente equipo:

CALDERA	MODELO/TIPO	POTENCIA	TIPO QUEMADOR
FERROLI	PREX E-20-160	160.000 KCAL/H	CUENOD L-240 GASOIL
FERROLI	PREX E-20-160	160.000 KCAL/H	JOANES OIL-20L GASOIL

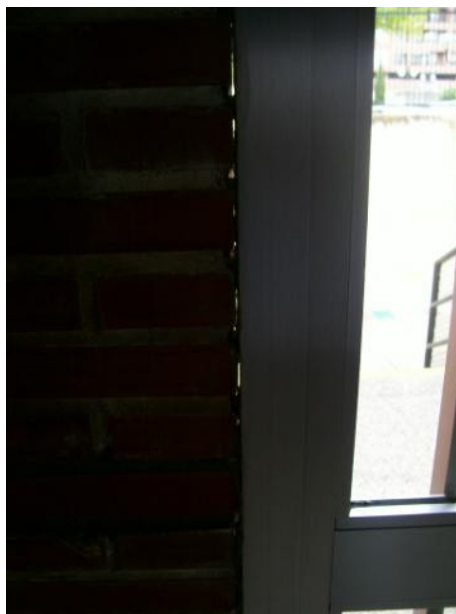


1.1.6. Características constructivas

La envolvente térmica del edificio en principio no está en malas condiciones ya que no es un edificio muy antiguo

Las ventanas existentes ya disponen de doble cristal y marco de aluminio. Las puertas no sellan adecuadamente lo que provoca grandes infiltraciones de aire importantes.

La cubierta en la parte del gimnasio debería ser mejorada ya que presenta goteras y no está aislada convenientemente(chapa), en el resto del centro la cubierta de tela asfáltica y grava se encuentra en buen estado, salvo en algunos tramos que presenta alguna humedad.



1.1.7. Resumen de acciones recomendables

Aislar las cubiertas, tanto por las grandes pérdidas térmicas como por el mal estado en que se encuentran.

En cuanto a alumbrado se debería dotar al edificio de equipos de detección de presencia con adecuación de intensidad de luz a la luz recibida.

Se recomienda la sustitución de las dos calderas de gasoil existentes por calderas de Gas natural

Sectorización y regulación con sondas de temperatura y válvulas termostáticas en el interior de las aulas.